

Missionsstrasse 36 Basel

Auf dem ehemaligen Druckerei Reinhard-Areal im Hinterland der Missionsstrasse 36 wurde im Verlauf des Jahres 2016/2017 ein dreistöckiges Mehrfamilienhaus gebaut. Es überzeugt mit seinen interessanten Wohnungstypologien, grossen Loggien und einer Autoeinstellhalle im Untergeschoss.

Der Bau zeichnet sich aus durch den Einsatz hochwertiger und nachhaltiger Materialien, konsequenter Gestaltung ohne „Schnick-Schnack“ und der unaufgeregten Eingliederung in die gewachsene Gebäudestruktur des Quartiers. Der sorgfältig geplante Aussenraum mit Gräser-Gürtel, Wiesen, Büschen und einem durch neue, ausgewählte und einheimische Bäume ergänzten Baumbestand bietet dem Wohnhaus allseits interessante Ausblicke in parkähnliche Anlagen.

Das Gebäude besticht in allen Wohnungstypen (2.5-, 3.5-, 4.5-Zimmerwohnungen) durch seine grosszügigen Grundrisse, die lichtdurchfluteten Raumkompositionen sowie die durchgängig hochwertige, nachhaltige und zeitgemässe Ausstattung und Materialisierung.

Obwohl der Bezug der 18 Wohnungen erst auf den Sommer 2018 geplant war, konnten bereits im Rohbau eine Vielzahl der Appartements vermietet werden.

Durch die Verteilung der Wohnungen auf drei Vollgeschosse und ein Attikageschoss sowie der Mix der Wohnungstypologien wird eine bunte Mischung an Familien, Paaren und Singles ermöglicht. Dazu soll auch der sorgfältig geplante Aussenraum beitragen: Dieser profitiert von seiner Hoflage, maximal begrünt mit Wiese, Büschen und Bäumen, ausgestattet mit einem gemeinschaftlichen Grill- sowie einem Kinderspielfeld, eingebettet in einem Grünraum mit reichem Bestand an Hochstammbäumen.

Oberste Maxime in diesem Neubauprojekt war eine ästhetisch und zeitlose Architektur zu schaffen, funktionale und offene Grundrisse und gleichzeitig eine flexible Raumnutzung innerhalb der Wohnung zu ermöglichen. Durch die Realisierung im Minergie-Standard, Wärmerückgewinnung und Solarenergienutzung wird das Gebäude den Anforderungen gerecht.

Doch auch durch grosszügig angelegte Eingangsbereiche mit Natursteinboden, grosse Loggien und Sitzplätzen sowie die attraktive Gartengestaltung mit allgemeinen und individuellen Bereichen werden die Ansprüche erfüllt. Eine Wohlfühloase mitten in der Stadt.



VILLA NOVA ARCHITEKTEN AG



Eingangsfassade



Treppenhaus



Küche



Wohnen / Balkon

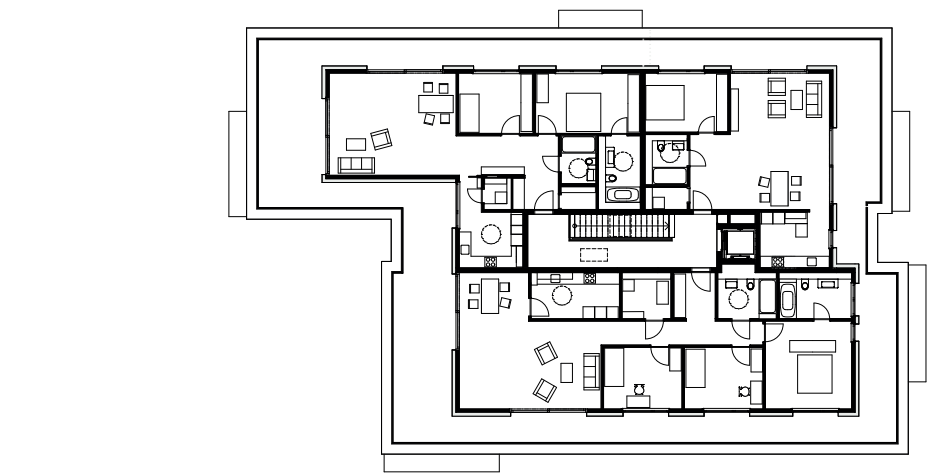


Badezimmer

Projektbeschreibung



Projekt	Missionsstrasse 36
Bauherrschaft	Ruedi Reinhardt
Baujahr	2017 - 2018
Architekt (Erbauer)	Villa Nova Architekten AG
Umbaujahr	-
Bauvorhaben	Neubau Mehrfamilienhaus mit Autoeinstellhalle
Eingetragenes Denkmal	Nein
Bauzone	3 und 5a
Gebäudegrundfläche	672 m2
Projektteam	Christian Lang Wendelin Lang Sybille Bosshard Christian Dill Linn Jansen
Restaurator	-



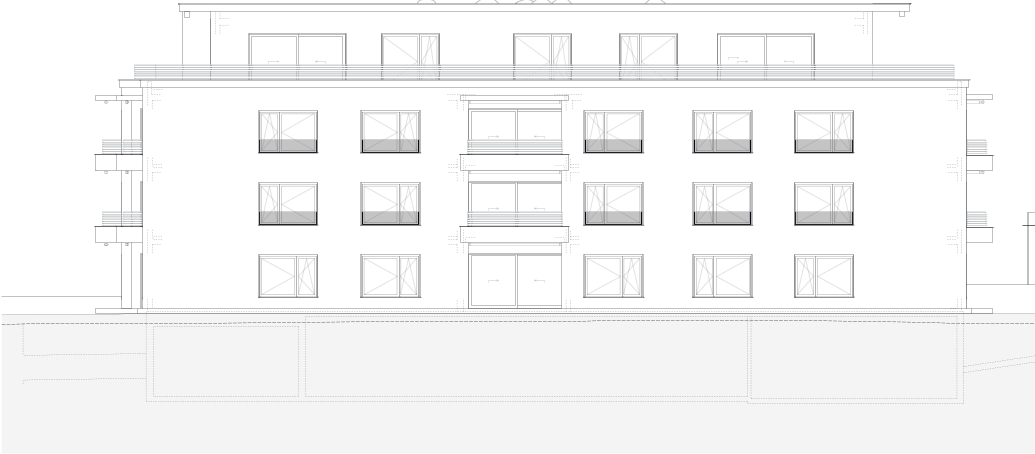
Grundriss Attikageschoss



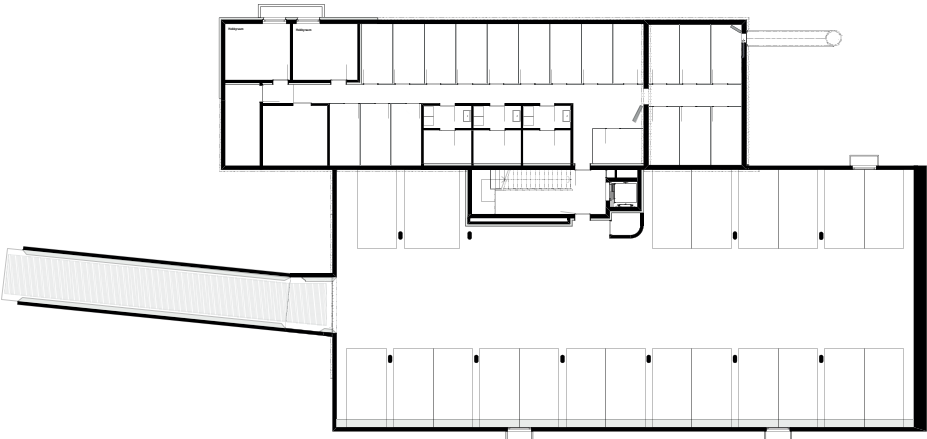
Nord-Ostfassade



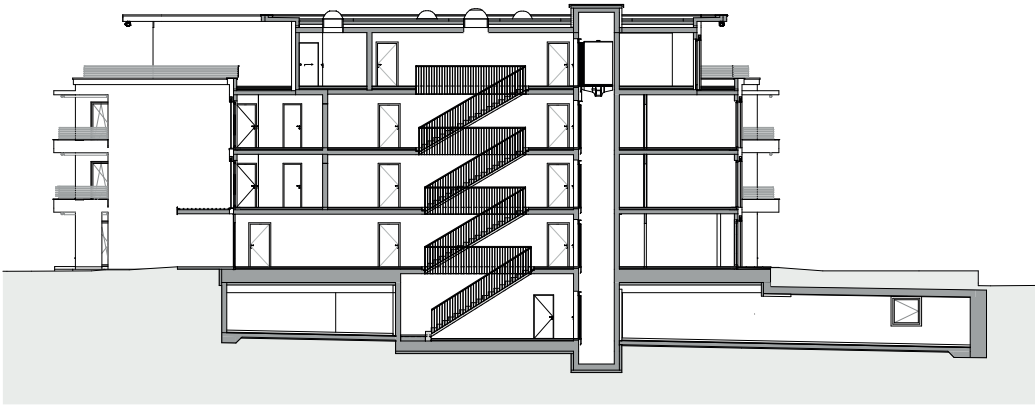
Grundriss Erdgeschoss



Nord-Westfassade



Grundriss Untergeschoss



Schnitt A

